

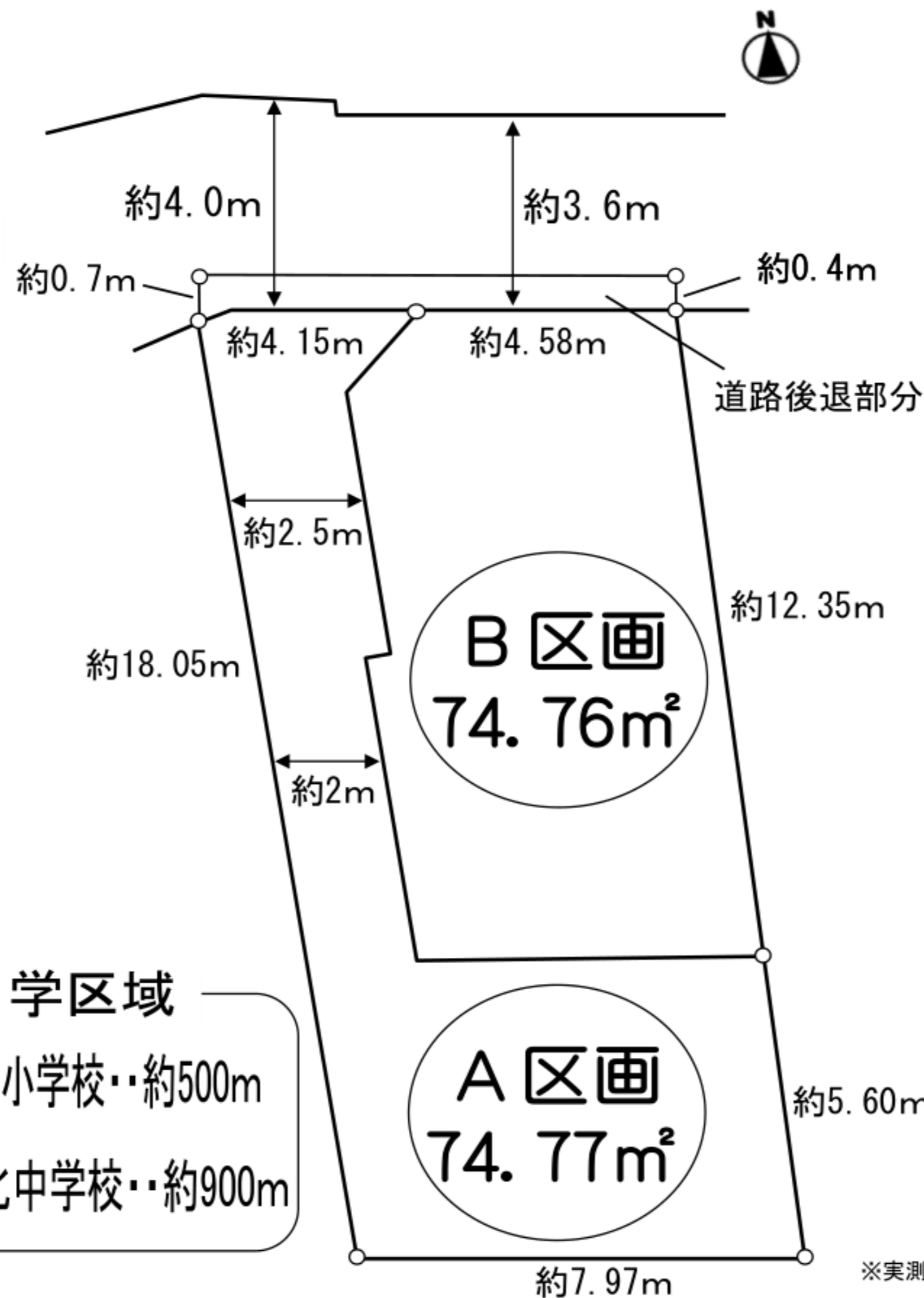
土地	価格	A区画 6,480万円 B区画 7,480万円	交通	山手線「大塚」駅 徒歩12分 東武東上線「北池袋」駅 徒歩10分 都営三田線「西巣鴨」駅 徒歩12分	所在	東京都豊島区西巣鴨1丁目
----	----	----------------------------	----	----------------------------------------------------------	----	--------------

※A・B区画一括売買も
価格13,960万円で可能です

**豊島区西巣鴨1丁目
売地 全2区画**



学区
豊成小学校・・・約500m
巣鴨北中学校・・・約900m



3駅3路線利用可能な立地

所在地	東京都豊島区西巣鴨1-9-2		
土地	A 74.77m ² (22.62坪)		
	B 74.76m ² (22.61坪)		
私道負担	私道負担面積：それぞれ4.78m ² ×1/2		
土地権利	所有権	地目	宅地
接道状況	A: 北側私道 幅員約4mに約4.15m接道		
	B: 北側私道 幅員約3.6mに約4.58m接道		
建ぺい率	60%	容積率	300%
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種中高層住居専用地域		
地域地区	第三種高度地区・準防火地域		
設備	公営水道・公共下水・都市ガス		
現況	更地		
引渡し	即可		
備考	容積率：前面道路の幅員により160%に制限されます		
	A・B区画一括売り可： 149.54m ² 価格13,960万円 ※建築条件なし		

※実測図ではありません。

■図面と現況が相違する場合は、現況を優先いたします。

