



## プラウドタワー東池袋 ステーションアリーナ

2LDK+SIC / 11,180 万円 (税込)

東京メトロ有楽町線 東池袋駅 4番出口 徒歩1分  
JR各線/西武池袋線/東武東上線/東京メトロ有楽町線・副都心線  
池袋駅 35番出口 徒歩10分

## 東池袋駅直結！池袋駅も徒歩圏内 新築未入居のタワーマンション

住所：東京都豊島区東池袋4-2-1 土地権利：所有権 完成：2022（令和4）年1月 現況：空室 建物引渡：相談 総戸数：248戸  
専有面積：62.09㎡（18.78坪） バルコニー：15.36㎡（4.65坪） 施主：野村不動産株式会社 施工：前田建設株式会社  
構造：鉄筋コンクリート・鉄骨造 地下2階付地上36階建（22階部分） 管理会社：野村不動産パートナーズ株式会社 管理体制：日勤  
管理費：25,760円 積立金：10,060円 管理費・積立金等計：35,820円 備考：司法書士当社指定 宅配ボックス：有り  
駐車場：空有 月額33,500～40,000円 自転車置き場：有り 月額200～1,200円 バイク置き場：有り 月額3,000～6,000円  
トランクルーム：月額4,500～6,500円 ペット飼育：可（細則有り） 事務所使用：不可 モニター付きオートロック：有り

[2022.11.1現在]



# 四つ葉総合地所株式会社

豊島区駒込1-16-12IMビル3F  
担当：寒河江（さがえ）  
070-1526-2626

