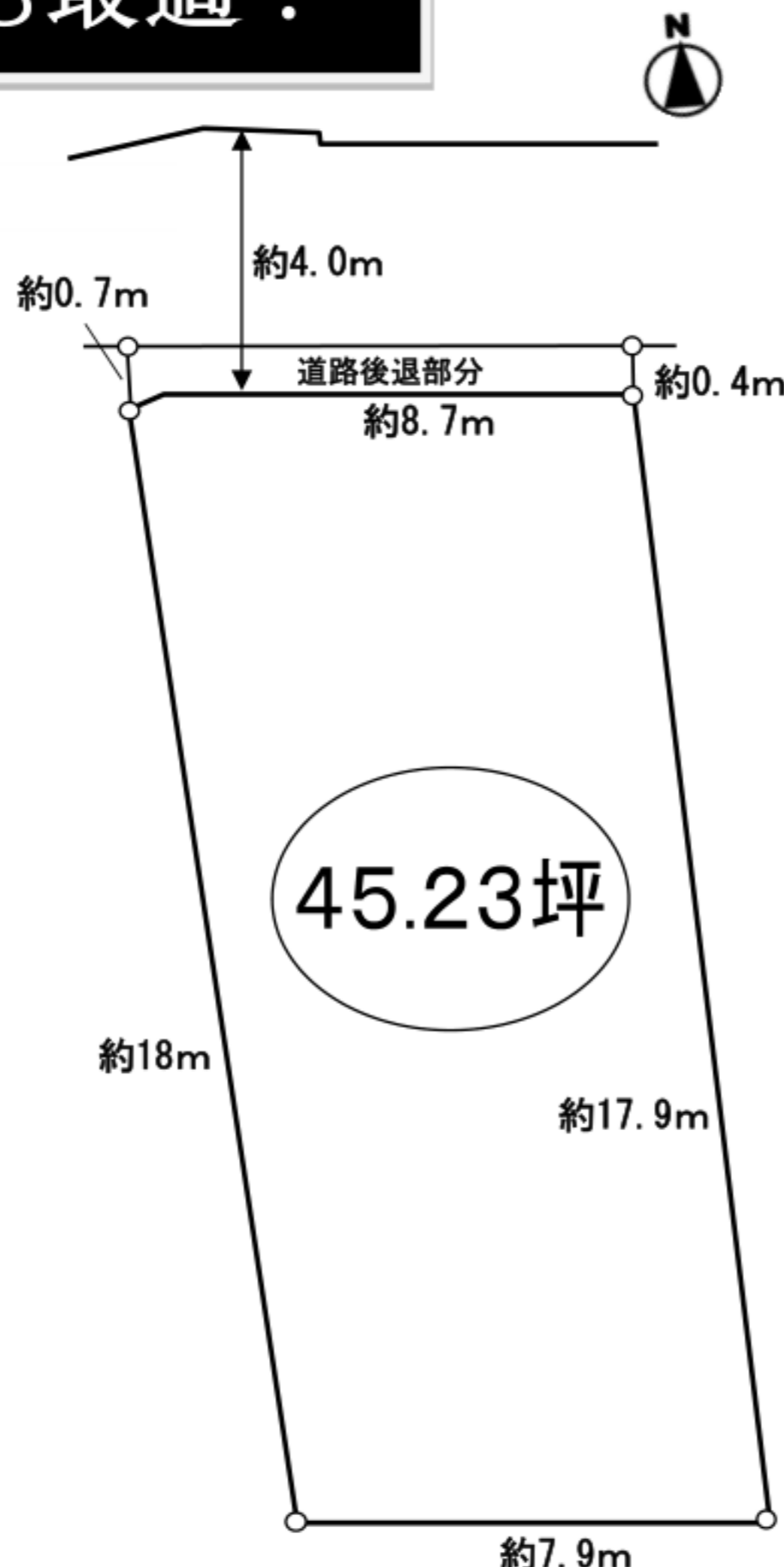


土地	価格	交通	所在
	13,960 万円	山手線「大塚」駅 徒歩12分 東武東上線「北池袋」駅 徒歩10分 都営三田線「西巣鴨」駅 徒歩12分	東京都豊島区西巣鴨1丁目

アパート用地にも最適!



コインパーキング



※実測図ではありません。

<アパートプラン 1K×8室>



建築面積	89.64㎡	(27.66坪)
1F面積	89.64㎡	(27.66坪)
2F面積	89.64㎡	(27.66坪)
延べ床面積	179.28㎡	(55.32坪)



建築費 5,000万円~

3 駅 3 路線利用可能な立地

所在地	東京都豊島区西巣鴨1-9-2		
土地	149.54㎡ (45.23坪)		
私道負担	私道負担面積：4.78㎡		
土地権利	所有権	地目	宅地
接道状況	北側私道 幅員約4mに約8.7m接道		
建ぺい率	60%	容積率	300%
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種中高層住居専用地域		
地域地区	第三種高度地区・準防火地域		
設備	公営水道・公共下水・都市ガス		
現況	更地	引渡し	即可
備考	容積率：前面道路の幅員により160%に制限		
	～アパートプラン想定利回り～		
	土地13,960万円・建築費5,000万円の場合 1室85,000円×8室 月収680,000円 年収8,160,000円 推定利回り約4.3% ※建築条件ございませんが、 上記プラン建築費5,000万円~の場合 弊社で建築承ります。ご相談下さい。		

*** 建築条件なし ***

■図面と現況が相違する場合は、現況を優先いたします。

