

賃貸住戸付き 売住宅

現況販売価格

価格 **7,790** (税込) 万円

【物件概要】

所在地：豊島区南長崎4丁目38-8
交通：西武池袋線「東長崎」駅徒歩8分
大江戸線「落合南長崎」駅徒歩9分
土地権利：所有権
土地面積：73.71㎡(約22.29坪)
建物構造：鉄骨造3階建て
建ぺい率：60%
容積率：200%
床面積：1階/41.86㎡
2階/41.81㎡
3階/35.86㎡
合計/119.53㎡(約36.22坪)
築年数：昭和60年7月(1985年)
用途地域：第一種住居専用地域
現況：1階は1室賃貸中(普通賃貸借)
2～3階は空室
メゾネット(3LDK+K)
(登記名義人居住中)
引渡：相談
備考：司法書士は売主指定

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

南長崎4丁目賃貸併用住宅

交通

西武池袋線『東長崎』駅徒歩8分!

都営大江戸線『落合南長崎』駅徒歩9分!

★おすすめポイント★

- 外壁タイル貼り ●新耐震設計
- 鉄骨造3階建て ●2線2駅利用可



1K&2K&3LDK+K+ルーフトップの合計3戸

101号室は空室、102号室が賃貸中(賃料:5.1万円/月)

2階には出入口が3か所!(現況は3戸を1戸にリフォーム)

♪全5戸の賃貸マンションへのリフォームも可能です♪

- ・北西角地 ・陽当り通風良好!!
- ・メゾネット住戸には専用屋上あり!!

- ・2世帯住宅に
- ・寮や社宅等に
- ・投資物件に



四つ葉総合地所株式会社

豊島区駒込1-16-12IMビル3F
担当：寒河江(さがえ)
070-1526-2626

